

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na:

Remont 3 klatek schodowych w budynku mieszkalnym przy ul. Równej 19 w Warszawie

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.)

Rozdział I – Zamawiający

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m. st. Warszawy

ul. Jagiellońska 23, 03 – 719 Warszawa, woj. mazowieckie, zwany dalej w skrócie ZGN.

tel. **22 205-41-65; 22 205-41-66** - Zespół Zamówień Publicznych

Godziny pracy: poniedziałek - piątek 7:30 – 15:30

adres strony internetowej Zamawiającego: <https://pragapn.um.warszawa.pl/waw/zgn-pragapn>

adres poczty elektronicznej: zamow@zgn-praga-pn.pl

adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl/pn/zgn-praga-pn/demand/283090/notice/public/details>

Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie:

<https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl/pn/zgn-praga-pn/demand/283090/notice/public/details>

Rozdział II – Tryb udzielenia zamówienia

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) zwaną dalej w skrócie pzp oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie.
2. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.
3. W zakresie nieuregulowanym niniejszą specyfikacją warunków zamówienia zwaną dalej w skrócie swz, zastosowanie mają przepisy ustawy pzp.

Rozdział III – Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie **remontu 3 klatek schodowych w budynku mieszkalnym przy ul. Równej 19 w Warszawie**. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres i sposób realizacji określa specyfikacja warunków zamówienia wraz z dokumentami stanowiącymi jej integralną część tj.: Przedmiary - załącznik Nr 6/A (branża budowlana – klatka Nr 1) do swz, Nr 6/B (branża budowlana – klatka Nr 2) do swz, Nr 6/C (branża budowlana – klatka Nr 3) do swz, Nr 6/D (branża elektryczna – klatki Nr 1-3) do swz, ze Specyfikacją techniczną remontu trzech klatek schodowych (branża budowlana) – Załącznik Nr 7 do swz, Projekt techniczny wraz z informacją BIOZ – Załącznik Nr 8 do swz (branża elektryczna), Specyfikacja techniczna (branża elektryczna) – Załącznik Nr 9 do swz oraz projekt umowy – załącznik Nr 10 do swz i swz.
2. **Wspólny słownik zamówień CPV:**
 - 45.45.30.00-7 Roboty remontowe i renowacyjne
 - 45.43.20.00-4 Kładzenie i wykładania podłóg i ścian.
 - 45.44.21.00-8 Roboty malarskie
 - 45.31.00.00-3 Roboty instalacyjne elektryczne

3. Zamawiający nie podzielił zamówienia na części i nie dopuszcza składania ofert częściowych, Brak technicznej możliwości podziału zamówienia na części. Podzielenie zamówienia na części zagroziłby właściwemu wykonaniu zamówienia, ponieważ nie zapewniłoby jednolitości wykonania zamówienia. Brak technicznej możliwości podziału zamówienia na części - podział zamówienia stworzyłby nadmierne trudności związane z dodatkowymi kosztami oraz koniecznością koordynacji działań kilku wykonawców co skutkowałoby poważną groźbą nieprawidłowej realizacji zamówienia.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
5. Zamawiający nie przewiduje złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.
6. Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.
7. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 pzp.
8. Zamówienie będzie realizowane na zasadach określonych w dokumentach wymienionych w ust. 1 oraz Rozdziale XVIII swz.
9. Rozliczenie robót nastąpi powykonawczo, zgodnie z postanowieniami § 8 i § 9 projektu umowy, w złotych polskich.
10. Zamawiający:
 - 1) **wymaga** aby oferta obejmowała realizację całości przedmiotu zamówienia na którą składana jest oferta.
 - 2) **wymaga** udzielenia co najmniej **36-miesięcznego okresu gwarancji jednak nie więcej niż 60 miesięcy** – dokument gwarancyjny stanowi załącznik do umowy;
 - 3) **wymaga posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 100 000,00 zł. (słownie: sto tysięcy złotych) przez cały okres realizacji zamówienia i przedkładania na dowód tego Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej bez osobnego wezwania, w terminie gwarantującym ciągłość posiadania ubezpieczenia w trakcie realizacji umowy – szczegółowe wymagania zawarte w § 3 ust. 3 projektu umowy stanowiącego integralną część swz
 - 4) **wymaga** akceptacji bez zastrzeżeń warunków umowy podanych w załączonym projekcie umowy;
 - 5) **informuje**, że wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy oraz w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcy **żąda wskazania** w formularzu oferty części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom i **podania firm podwykonawców**. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo zawarte są w § 7 oraz § 9 projektu umowy stanowiącego integralną część swz;
 - 6) **informuje**, że w przypadku, gdy wykonawca polega na zasobach podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 pzp, wymaga aby podmiot wspierający wykonawcę poprzez udostępnienie zasobów uczestniczył faktycznie w realizacji zamówienia jako podwykonawca.
11. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu określa wymagania zgodnie z **art. 95 ustawy Pzp i wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę** na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, które polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U.2023.1465 t.j.)

Rodzaje czynności związane z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia, sposób weryfikacji zatrudnienia tych osób oraz uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań zostały określone w: dokumentacji technicznej oraz projekcie umowy stanowiących integralną część swz oraz Rozdziale XIV swz.

Zamawiający wymaga, złożenia najpóźniej w dniu podpisania Umowy, **oświadczenia Wykonawcy i Podwykonawców** o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób do bezpośredniej realizacji przedmiotu zamówienia tj. **co najmniej 4 osób zatrudnione na podstawie umowy o pracę (przez cały okres realizacji umowy) w wymiarze czasu pracy 0,5 etatu.**

Rozdział IV – Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia: 90 dni kalendarzowych liczonych od podpisania umowy.

Rozdział V – Warunki udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1.1 nie podlegają wykluczeniu

1.1.1 – obligatoryjne przesłanki wykluczenia: - art. 108 ust. 1 pzp – Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę tj.:

1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,

b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,

c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1599 i 2185) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 826),

d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,

e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,

f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745),

g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,

h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

– lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;

2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;

3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;

6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

1.1.2- art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2024 poz. 507 t.j.) - Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy pzp wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, 1285, 1723 i 1843) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

1.1.3 Dodatkowo zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy - przesłanki fakultatywne art. 109 ust. 1 pzp tj.:

- 1) **art. 109 ust. 1 pkt. 1 pzp** - który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 2) **art. 109 ust. 1 pkt. 4 pzp** - w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
- 3) **art. 109 ust. 1 pkt. 5 pzp** - który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
- 4) **art. 109 ust. 1 pkt. 7 pzp** - który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał, istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia.
- 5) **art. 109 ust. 1 pkt. 8 pzp** - który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych.

1.2 oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- a) **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:** Zamawiający nie określa warunku w powyższym zakresie.
- b) **uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:** Zamawiający nie określa warunku w powyższym zakresie.

- c) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:** Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż **100 000,00 zł** (słownie: sto tysięcy złotych).
- d) **zdolności technicznej lub zawodowej:** Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:
- **wykonał, w sposób należyty**, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej **dwie roboty budowlane obejmujące swoim zakresem prace budowlane i elektryczne wykonane w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych o łącznej wartości nie mniejszej niż 100 000,00 złotych.**

W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli 1 z wykonawców wykaże, że wykonał, w sposób należyty, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej **dwie roboty budowlane obejmujące swoim zakresem prace budowlane i elektryczne wykonane w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych o łącznej wartości nie mniejszej niż 100 000,00 złotych.**

- **Dysponuje do kierowania robotami budowlanymi w branży budowlanej** – jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót budowlanych bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wymagane przepisami ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (t.j. Dz. U. 2025 r. poz. 418.) i aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa wymagane przepisami ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa z dnia 15 grudnia 2000 r (t.j. Dz. U. z 2023 r, poz. 551)

- **Dysponuje do kierowania robotami budowlanymi w branży elektrycznej** – jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót budowlanych bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wymagane przepisami ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (t.j. Dz. U. 2025 r. poz. 418) i aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa wymagane przepisami ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa z dnia 15 grudnia 2000 r (t.j. Dz. U. z 2023 r, poz. 551),

- **dysponuje do bezpośredniej realizacji przedmiotu zamówienia – co najmniej 4 osobami** wymóg zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę, przez cały okres realizacji umowy o zamówienie publiczne **w pełnym wymiarze czasu pracy – 0,5 etatu.**

Przez posiadanie uprawnień budowlanych wymaganych prawem dla osób uczestniczących w realizacji zamówienia, rozumie się uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz przepisów wcześniejszych. Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie (nazwy specjalności i ich zakresy) będą rozpatrywane zgodnie z przepisami regulującymi nadawanie uprawnień budowlanych w dacie ich nadania.

Osoba będąca obywatelem państwa członkowskiego UE, która nabyła kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, co jest równoznaczne wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 334) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (.j. Dz. U. z 2023 r, poz. 551). Posiadanie uprawnień w zakresie pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w jednym z krajów członkowskich jest równoznaczne z posiadaniem ich w pozostałych krajach Unii Europejskiej. Jeżeli w danym kraju UE nie działają Izby samorządu to nie jest wymagana przynależność do izby samorządu zawodowego.

- 2 Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
- 3 Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w Rozdziale V ust. 1 pkt. 1.2 lit. c i d niniejszej swz w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
- 4 Zamawiający jednocześnie informuje, że stosowna sytuacja o której mowa w Rozdziale V ust. 3 niniejszej swz wystąpi wyłącznie w przypadku, kiedy:
- 4.1 Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
- 4.2 Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa, w szczególności:
- a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - b) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- 5 Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.
- 6 Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 7 **UWAGA:** Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
- 8 Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (art. 58 pzp):**
- 1) W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia, **Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika** do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (art. 58 ust.2 pzp).
 - 2) Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w oryginale w takiej samej formie, jak składana jest oferta (t.j. w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym). Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. - Prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez

upęłnomocnionego.

- 3) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale VI ust. 1 swz, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

Rozdział VI – Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

1. **Do oferty – wzór określony w Załączniku Nr 1 do swz, każdy wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – wzór określony Nr 2 do swz oraz oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – wzór określony Nr 3 do swz.**
2. W przypadku **wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia**, każdy z wykonawców składa aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – wzór określony Nr 2 do swz oraz oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu wykluczenia w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu – wzór określony Nr 3 do swz.
3. W przypadku **wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia**, każdy z wykonawców składa aktualne na dzień składania ofert **oświadczenie wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy** - wzór określony Nr 4 do swz;
4. W przypadku, **gdy wykonawca polega na zasobach podmiotu udostępniającego zasoby** na zasadach określonych w art. 118 pzp składa oświadczenie – **zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia** - wzór określony Nr 5 do swz;
5. W przypadku, **gdy wykonawca polega na zasobach podmiotu udostępniającego zasoby** na zasadach określonych w art. 118 pzp, przedstawia oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – **wzór określony Nr 2 do swz oraz oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – wzór określony Nr 3 do swz** złożone przez podmiot udostępniający zasoby w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.
6. Informacje zawarte w oświadczeniach mają potwierdzać brak podstaw do wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu określonych niniejszą swz.
Informacje zawarte w oświadczeniach będą stanowić potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
7. **W zakresie nieuregulowanym swz**, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 r., poz. 2415 z zm.) oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r., poz. 2452).
8. Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczeń, o których mowa w Rozdziale VI niniejszej swz, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności o których mowa w art. 125 ust. 1 pzp, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

Rozdział VII - Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy znajdującej się pod adresem <https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl>, w zakładce "Korespondencja".
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia lub informacje, które wpłyną do Zamawiającego, uważa się za dokumenty złożone w terminie, jeśli ich czytelna treść dotrze do Zamawiającego przed upływem tego terminu. Za datę wpływu oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich wpływu na Platformę.
3. Ogólne zasady korzystania z Platformy, z zastrzeżeniem ust. 6 niniejszego Rozdziału;
 - 3.1 zgłoszenie do postępowania wymaga zalogowania Wykonawcy do Systemu na subdomenie <https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl>, lub <https://oneplace.marketplanet.pl>
 - 3.2 Wykonawca po wybraniu opcji „Przystęp do postępowania” zostanie przekierowany do strony <https://oneplace.marketplanet.pl>, gdzie zostanie powiadomiony o możliwości zalogowania lub do założenia bezpłatnego konta. Wykonawca zakłada konto wykonując kroki procesu rejestracyjnego; podaje adres e-mail, ustanawia hasło, następnie powtarza hasło, wpisuje kod z obrazka, akceptuje regulamin, klika polecenie „zarejestruj się”.
 - 3.3 Rejestracja konta następuje automatycznie poprzez:
 - podpisanie się pod wnioskiem podpisem elektronicznym (kwalifikowanym, osobistym lub profilem zaufanym)
 - lub
 - kontakt z numerem telefonu podanym w potwierdzeniu
 - lub
 - jeżeli użytkownik nie podpisze się na wniosku ani nie skontaktuje się telefonicznie. Konto zostanie aktywowane w ciągu maksymalnie 6 godzin roboczych.
 - 3.4 Po założeniu konta Wykonawca ma możliwość złożenia Oferty w postępowaniu. Komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami, w szczególności zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej. Za datę przekazania zaświadczeń oraz informacji przyjmuje się datę ich wysłania za pośrednictwem sekcji „Wiadomości”.
4. Zamawiający informuje, iż w przypadku jakichkolwiek wątpliwości związanych z zasadami korzystania z Platformy, Wykonawca winien skontaktować się z dostawcą rozwiązania teleinformatycznego Platforma zakupowa <https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl> tel. +48 22 257 22 23 (infolinia dostępna w dni robocze, w godzinach 9.00-17.00) e-mail: oneplace@marketplanet.pl
5. Zamawiający określa dopuszczalny format podpisu elektronicznego, jako:
 - 5.1 dokumenty w formacie „pdf” zaleca się podpisywać formatem PAdES,
 - 5.2 dopuszcza się podpisanie dokumentów w formacie innym niż „pdf”, wtedy będzie wymagany oddzielny plik z podpisem. W związku z tym Wykonawca będzie zobowiązany załączyć, prócz podpisanego dokumentu, oddzielny plik z podpisem.
6. Zamawiający określa niezbędne wymagania sprzętowo- aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie Zakupowej tj.:
 - 6.1 Stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s;
 - 6.2 Komputer klasy PC lub MAC spełniający wymagania zainstalowanego systemu operacyjnego oraz wymagania używanej przeglądarki internetowej;
 - 6.3 Zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa w wersji wspieranej przez producenta obsługująca TLS 1.2;
 - 6.4 Zainstalowany program Acrobat Reader lub inny obsługujący pliki w formacie .pdf.
7. Zamawiający określa dopuszczalne formaty przesyłanych danych tj. plików o wielkości do 2 GB w rtf, pdf, doc, docx, zip, tar, 7z.
8. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r.,

poz. 2452).

9. Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych w SWZ.
10. Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcami są:
 - 1) w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia: pan Jan Dmitryjuk,
 - 2) w sprawach dotyczących wyjaśnień swz: pani Agnieszka Michałowska, pan Artur Zakrzewski pani Dorota Zawadzka.
11. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Wniosek należy przestać za pośrednictwem Platformy Zakupowej przez:
 - 11.1 Akcję „Zadaj pytanie” (przed przystąpieniem do postępowania). W celu zadania pytania Zamawiającemu, Wykonawca klika lewym przyciskiem myszy klawisz ZADAJ PYTANIE. Powoduje to otwarcie okna, w którym należy uzupełnić dane Wykonawcy tj. Nazwę i adres mail, temat oraz treść/przedmiot pytania, po wypełnieniu wskazanych pól wraz z wymaganym kodem weryfikującym z obrazka Wykonawca klika akcję POTWIERDŹ, wykonawca uzyskuje potwierdzenie wysłania pytania poprzez komunikat systemowy "Pytanie wysłane".
 - 11.2 Kafel „Wiadomości” (po przystąpieniu do postępowania) dostępny w postępowaniu. W celu wysłania wiadomości do Zamawiającego klika na akcję „Utwórz nową wiadomość” wypełnia temat oraz treść/przedmiot pytania, a następnie klika akcję „Wyślij”..
12. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści swz wpłynie do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
13. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli zamawiający nie udzieli wyjaśnień w w/w terminie, przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia oferty.
14. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w ust. 11, zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.
15. Przedłużenie terminu składania ofert, nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.
16. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający udostępnia, bez ujawniania źródła zapytania, na stronie internetowej prowadzonego postępowania, a w przypadkach, o których mowa w art. 280 ust. 2 i 3, przekazuje wykonawcom, którym udostępnił odpowiednio SWZ.
17. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie zamawiającego.
18. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.

Rozdział VIII – Wymagania dotyczące wadium

1. Wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium - **kwota ogółem 6 400,00 zł słownie: sześć tysięcy czterysta złotych.**
- 2.
3. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert (art. 97 ust. 5 pzp).
4. Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 299).
5. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy na konto ZGN w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy w Banku Citibank Handlowy ul. Senatorska 16 **numer rachunku: 67 1030 1508 0000 0005 5087 2048, z dopiskiem na przelewie - WADIUM – DNZP.260.16.2026 Klatki Równa 19**
6. **Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa w Rozdziale VIII ust. 4 niniejszej swz, przed**

upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).


7. **Zamawiający zaleca, aby w przypadku wniesienia wadium w formie pieniężnej – dokument potwierdzający dokonanie przelewu został dołączony do oferty.**
8. W przypadku wnoszenia wadium w formie poręczenia lub gwarancji:
 - 7.1 Składając ofertę w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, oryginał dokumentu wadium (poręczenia lub gwarancji) opatrzonego podpisem elektronicznym osób upoważnionych do jego wystawienia, Wykonawca składa załączając go do Platformy zakupowej w sekcji "Przygotowanie oferty", następnie podsekcji "Dokumenty do oferty", poprzez wybranie polecenia "Przeciągnij tutaj lub Wybierz plik z dysku".
9. Z treści gwarancji lub poręczenia winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 pzp.
10. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 p.z.p. zostanie odrzucona.
11. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przepadku oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa ustawa pzp.

Rozdział IX – Termin związania ofertą

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert **do dnia 22 maja 2026 r.**
2. W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w dokumentach zamówienia, zamawiający przed upływem terminu związania ofertą, zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
4. W przypadku, gdy zamawiający żąda wniesienia wadium, przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

Rozdział X – Opis sposobu przygotowywania ofert.

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim i złożona pod rygorem nieważności w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym za pośrednictwem Platformy dostępnej pod adresem **<https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl>**, w formacie danych: rtf, pdf, doc, docx, zip, tar, 7z o wielkości plików do 2 GB.
2. Do przygotowania oferty konieczne jest posiadanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu osobistego lub podpisu zaufanego.
3. Ofertę należy złożyć w następujący sposób:
 - 3.1 Wykonawca składa Ofertę poprzez:
 - 1) wypełnienie Formularza Oferty (informacje w SWZ), oraz opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osoby umocowane,
 - 2) dodanie w sekcji "Przygotowanie oferty", w podsekcji "Dokumenty do oferty" dokumentów (załączników) określonych w niniejszej SWZ, podpisanych kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osoby umocowane. Czynności określone w pkt 2 realizowane są poprzez wybranie polecenia "Przeciągnij tutaj lub Wybierz plik z dysku", w sekcji "Przygotowanie oferty", w podsekcji "Dokumenty do oferty" i wybranie docelowego pliku, który ma zostać wczytany.
 - 3.2 Wykonawca winien opisać załącznik nazwą umożliwiającą jego identyfikację.

- 3.3 Wykonawca załączając dokument oznacza czy jest to: „Dokument jawny” – zawierający informacje niestanowiące tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji lub „Dokument zawiera tajemnicę przedsiębiorstwa” – dokument zawiera informacje stanowiące „tajemnicę przedsiębiorstwa” lub „Dokument zawiera tajemnicę RODO”
- dokument może zawierać dane osobowe.
- 1) Zastrzeżenie dotyczące informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca zobowiązany jest złożyć w ofercie w sposób wyraźnie określający wolę ich utajnienia.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest, wraz z przekazaniem tych informacji, wykazać spełnienie przesłanek określonych w art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zaleca się, aby uzasadnienie zastrzeżenia informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa było sformułowane w sposób umożliwiający jego udostępnienie. Zastrzeżenie przez Wykonawcę tajemnicy przedsiębiorstwa bez uzasadnienia, będzie traktowane przez Zamawiającego jako bezskuteczne ze względu na zaniechanie przez Wykonawcę podjęcia niezbędnych działań w celu zachowania poufności objętych klauzulą informacji zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 3 pzp.
 - 3) Dokumenty zawierające informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa powinny zostać załączone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Dokument zawiera tajemnicę przedsiębiorstwa”. Wczytanie załącznika następuje poprzez polecenie "Przeciągnij tutaj lub Wybierz plik z dysku", w sekcji "Przygotowanie oferty", w podsekcji "Dokumenty do oferty".
 - 4) Dokumenty zawierające dane osobowe powinny zostać załączone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Dokument zawierający tajemnicę RODO”. Wczytanie załącznika następuje poprzez polecenie „Przeciągnij tutaj lub Wybierz plik z dysku”, w sekcji "Przygotowanie oferty", w podsekcji "Dokumenty do oferty".
- 3.4 Złożenie oferty wraz z załącznikami następuje poprzez polecenie „Złóż ofertę”.
- 3.5 Potwierdzeniem prawidłowo złożonej Oferty jest komunikat systemowy „Oferta została złożona” oraz wygenerowany raport złożonej oferty. Raport Wykonawca generuje z akcji "Historia zmian" pobierając odpowiedni plik na komputer. O terminie złożenia Oferty decyduje czas pełnego przeprocesowania transakcji na Platformie.
- 3.6 O terminie złożenia Oferty decyduje czas pełnego przeprocesowania transakcji na Platformie.
- 3.7 Po zapisaniu, plik jest w Systemie zaszyfrowany. Jeśli Wykonawca zamieścił niewłaściwy plik, może go usunąć zaznaczając plik i klikając polecenie „usuń”.
- 3.8 Do upływu terminu składania ofert Wykonawca może samodzielnie wycofać złożoną przez siebie ofertę. W tym celu w sekcji „Przygotowanie oferty” wybiera akcję „Wycofaj ofertę”.
- 3.9 Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
4. Zamawiający określa informacje na temat kodowania i czasu odbioru danych tj.: Plik załączony przez Wykonawcę na Platformie Zakupowej i zapisany, widoczny jest w Systemie, jako zaszyfrowany – format kodowania UTF8. Możliwość otwarcia pliku dostępna jest dopiero po odszyfrowaniu przez Zamawiającego po upływie terminu otwarcia ofert.
 5. Oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego odpowiednim źródłem czasu.
 6. **Na ofertę składają się następujące oświadczenia i dokumenty do złożenia których zobowiązany jest Wykonawca:**
 - 1) **Formularz ofertowy** sporządzony z wykorzystaniem **wzoru stanowiącego Załącznik Nr 1 do swz**; W przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta z przygotowanego przez Zamawiającego wzoru, w treści oferty należy zamieścić wszystkie informacje wymagane w Formularzu Ofertowym.
 - 2) Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – **wzór określony Nr 2 do swz**
 - 3) Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – **wzór określony Nr 3 do swz**.
- 

- 4) W przypadku **wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia**, każdy z wykonawców składa aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – wzór określony Nr 2 do swz oraz oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu **w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu** – wzór określony Nr 3 do swz.
- 5) W przypadku **wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia**, każdy z wykonawców składa aktualne na dzień składania ofert oświadczenie wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia, **z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy** - wzór określony Nr 4 do swz;
- 6) W przypadku, **gdy wykonawca polega na zasobach podmiotu udostępniającego zasoby** na zasadach określonych w art. 118 pzp **składa oświadczenie – zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby** do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia - wzór określony Nr 5 do swz;
- 7) W przypadku, **gdy wykonawca polega na zasobach podmiotu udostępniającego zasoby** na zasadach określonych w art. 118 pzp, przedstawia oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – wzór określony Nr 2 do swz oraz oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – wzór określony Nr 3 do swz złożone przez podmiot udostępniający zasoby w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby;
- 8) **Kosztorisy ofertowe odpowiednio dla branży** — załącznik Nr 6/A (branża budowlana – klatka Nr 1) do swz, Nr 6/B (branża budowlana – klatka Nr 2) do swz, Nr 6/C (branża budowlana – klatka Nr 3) do swz, Nr 6/D (branża elektryczna – klatki Nr 1-3) - stanowiące integralną część oferty (kosztorysy nie podlegają uzupełnieniu) ;
- 9) **Wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach należy dołączyć jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej** natomiast w przypadku wniesienia wadium w pieniądzu - Zamawiający zaleca dołączenie do oferty potwierdzenia dokonania przelewu wadium - zgodnie z postanowieniami Rozdziału VIII niniejszej swz;
- 10) Pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty, o ile ofertę składa Pełnomocnik.
- 11) Pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 12) **Pełnomocnictwo** do złożenia oferty musi być złożone w oryginale w takiej samej formie, jak składana oferta (t.j. w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym). Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. - Prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez pełnomocnionego.
7. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści swz.
8. Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy zapoznają się dokładnie z treścią niniejszej swz. Wykonawca ponosi ryzyko niedostarczenia wszystkich wymaganych informacji i dokumentów, oraz przedłożenia oferty nie odpowiadającej wymaganiom określonym przez Zamawiającego.
9. Oferta oraz wszystkie oświadczenia i dokumenty związane z ofertą muszą być sporządzone pod rygorem nieważności, w formie pisemnej, w języku polskim w sposób zapewniający czytelność tekstu oraz muszą być podpisane przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty w postaci elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
10. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez Wykonawcę.
11. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SWZ, z zastrzeżeniem art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy pzp zostanie odrzucona (art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy pzp). Wszelkie niejasności i obiekcje dotyczące treści zapisów w swz należy zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem

składania ofert w trybie przewidzianym w rozdziale VII niniejszej swz. Przepisy ustawy pzp nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów projektu umowy, po terminie otwarcia ofert.

Rozdział XI – Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Wykonawca ofertę składa za pośrednictwem Platformy dostępnej pod adresem <https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl>, w formacie danych: rtf, pdf, doc, docx, zip, tar, 7z, o wielkości plików do 2 GB. Oferta musi być sporządzona w języku polskim i złożona pod rygorem nieważności w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
2. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie **do dnia 5 maja 2026 r, do godz. 09:00.**
3. **Wykonawca może złożyć jedną ofertę (art. 218 ust.1 pzp)**, obejmującą całość przedmiotu zamówienia w części na którą składana jest oferta.
4. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie składania ofert.
5. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może wycofać złożonej oferty.
6. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 5 maja 2026 r. o godzinie 09:15**
7. Otwarcie ofert dokonywane jest na stronie prowadzonego postępowania <https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl> poprzez odszyfrowanie i otwarcie ofert.
8. Otwarcie ofert jest niepubliczne
9. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
10. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - b) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
11. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
12. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Rozdział XII – Opis sposobu obliczenia ceny

1. Wykonawca deklaruje w Ofercie łączną cenę brutto - wyliczoną w kosztorysach ofertowych stanowiących załącznik do oferty - załącznik Nr 6/A (branża budowlana – klatka Nr 1) do swz, Nr 6/B (branża budowlana – klatka Nr 2) do swz, Nr 6/C (branża budowlana – klatka Nr 3) do swz, Nr 6/D (branża elektryczna – klatki Nr 1-3) do swz uwzględniając wszystkie roboty tymczasowe i towarzyszące wykonaniu robót wg pozycji podstawowej z wyszczególnieniem w każdej pozycji nakładów materiałowych i pracy sprzętu wg poniższej tabeli w oparciu o ze Specyfikację techniczną remontu trzech klatek schodowych (branża budowlana) – Załącznik Nr 7 do swz oraz Projekt techniczny wraz z informacją BIOZ– Załącznik Nr 8 do swz (branża elektryczna), Specyfikacja techniczna (branża elektryczna) – Załącznik Nr 9 do swz oraz swz:

<i>Lp</i>	<i>Podstawa</i>	<i>Opis</i>	<i>jm</i>	<i>Nakłady</i>	<i>R</i>	<i>M</i>	<i>S</i>
1	2	3	4	5	6	7	8

Uwaga:

W kosztorysach ofertowych w cenach jednostkowych robót podstawowych Wykonawca powinien uwzględnić koszty wszystkich robót tymczasowych i towarzyszących (pomocniczych), które wystąpią w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

Ceny winny obejmować: Koszty bezpośrednie - R, M, S, w tym:

- a) koszty wszelkiej robocizny do wykonania danej pozycji przedmiaru;
 - b) koszty materiałów podstawowych i pomocniczych do wykonania danej pozycji przedmiaru robót, obejmujące również koszty dostarczenia materiałów z miejsca ich zakupu do miejsca wbudowania;
 - c) koszty użycia wszelkiego sprzętu budowlanego i środków transportu, niezbędnych do wykonania danej pozycji przedmiaru, obejmujące również koszty sprowadzenia sprzętu na plac budowy, jego montażu i demontażu po zakończeniu robót.
 - d) Koszty pośrednie - Kp: wszystkie koszty ogólne budowy które wg Wykonawcy obciążają daną budowę i mogą wystąpić w związku z należyтым wykonywaniem zamówienia.
 - e) Zysk - Z : ryzyko obciążające wykonawcę i kalkulowany przez wykonawcę zysk.
2. Zamawiający wymaga sporządzenia kosztorysów ofertowych szczegółowych w w/w formie z uwagi na sposób rozliczenia wykonanych robót kosztorysem wykonanym metodą szczegółową, na podstawie cen z kosztorysu ofertowego. Wykonanie kosztorysu bez zastosowania w/w elementów (w innej formie) w kosztorysie ofertowym, powoduje niemożność prawidłowego rozliczenia robót zgodnie z umową (projekt umowy – załącznik Nr 10 do swz). Wobec powyższego sporządzenie kosztorysu ofertowego niezgodnie z swz, spowoduje odrzucenie oferty na podstawie art. 226 ust 1 pkt. 5 pzp w brzmieniu - ponieważ jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia.
3. Zamawiający informuje, że w przypadku pominięcia w kosztorysach ofertowych, pozycji z przedmiaru robót oraz w przypadku dopisania pozycji innych niż w przedmiarach, oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust 1 pkt. 5 pzp w brzmieniu - ponieważ jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia – z wyłączeniem sytuacji kiedy Zamawiający poprawi w ofercie inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty na podstawie art. 223 ust. 2 pkt. 3 pzp.
4. Ceny muszą być wyrażone w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
5. Stawka podatku VAT jest określana zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2024 poz. 361).
6. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek wątpliwości, Wykonawca powinien wyjaśnić je zgodnie z postanowieniami Rozdziału VII.
7. Przyjmuje się, że Wykonawca upewnił się co do prawidłowości i kompletności oferty oraz cen które powinny pokryć wszystkie jego zobowiązania finansowe i koszty konieczne do należytego wykonania całości przedmiotu zamówienia oraz usunięcia ewentualnych usterek w okresie gwarancyjnym i rękojmi. Żadne nie doszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania nie może być podstawą do żądania podwyższenia cen ofertowych określonych w ofercie.

Rozdział XIII – Opis kryteriów oceny ofert, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Za ofertę najkorzystniejszą – zostanie uznana oferta, zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach odrębnie dla poszczególnych części zamówienia:
- 1) **cena brutto - waga 60 % - 60 punktów**
 - 2) **okres gwarancji - waga 40 % - 40 punktów**
2. Sposób dokonywania oceny:
- 1) **Sposób oceny ofert kryterium cena:**
$$P_c = (C_{bn} / C_b) \times 60 \text{ punktów}$$

Gdzie: P_c – liczba punktów
 C_{bn} - najniższa ze wszystkich ofert cena ofertowa brutto;
 C_b - proponowana w danej ofercie cena ofertowa brutto.
 - 2) **Sposób oceny ofert kryterium okres gwarancji:**
$$P_g = (P_{Gob} / P_{Gn}) \times 40 \text{ punktów}$$

Gdzie: P – liczba punktów
 P_{Gob} – oferowany okres gwarancji oferty badanej;
 P_{Gn} – najkorzystniejszy oferowany okres gwarancji w ofertach – gdzie za najdłuższy realny okres gwarancji Zamawiający przyjmuje 60 m-cy. Wykonawcy, którzy zadeklarują okres 60 m-cy i dłuższy otrzymają maksymalną liczbę punktów tj. 40 punktów. Minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji 36 miesięcy.

3) Całkowita Liczba punktów, zostanie **obliczona w następujący sposób:**

$$L_p = P_c + P_g$$

gdzie:

L_p - całkowita liczba punktów uzyskanych przez ofertęP_c - liczba punktów uzyskanych w kryterium cenaP_g - liczba punktów uzyskanych w kryterium okres gwarancji.

Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

3. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie pzp oraz w swz i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
5. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert dokona wyboru oferty z niższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych (art. 249 ustawy pzp).
6. Zamawiający **nie przewiduje** przeprowadzenia dogrywki w formie aukcji elektronicznej.
7. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru / usługi, których dostawa / świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

Rozdział XIV - Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego, w terminach określonych w art. 308 pzp.
2. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do skontaktowania się z Zamawiającym po otrzymaniu zawiadomienia o wyborze oferty w celu uzgodnienia wszystkich szczegółowych kwestii zawieranej umowy m.in.:
 - dostarczenia do akceptacji projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą – w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom;
 - W przypadku, gdy wykonawca polega na zasobach podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 pzp, dostarczenia do akceptacji dokumentu o współpracy z podmiotem wspierającym wykonawcę poprzez udostępnienie zasobów oraz dostarczenie najpóźniej w dniu podpisania umowy na realizację zamówienia w podpisanych w szczególności: umowy z podwykonawcą, porozumienia o kooperację, umowy joint venture, porozumienia o wspólnym wykonywaniu zamówień, etc. Aby uznać moc dowodową przedstawionych dokumentów, musi z ich treści wynikać stosowne zobowiązanie podmiotu trzeciego do oddania do dyspozycji wykonawcy zasobów, na które się powoływał przy wykazywaniu warunków udziału w postępowaniu. Oznacza to, że w takich sytuacjach podmioty te muszą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia jako **podwykonawcy** celem rzeczywistego i faktycznego udostępnienia wykonawcy swoich zasobów podczas całego okresu realizacji zamówienia. Nie spełnienie powyższego warunku potraktowane zostanie jako niemożliwość zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy (art. 98 ust. 6 pkt. 3 pzp).

- wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- dostarczenia dokumentu aktualnej polisy potwierdzającej posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż **100 000,00 zł.**
- dostarczenia Zamawiającemu kopii dokumentów tj. uprawnień budowlanych do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót w specjalnościach określonych w warunkach udziału w postępowaniu oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, jeżeli wobec wskazanej osoby powstaje taki obowiązek
- **w przypadku podmiotów zagranicznych** – wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia dokumentów potwierdzających, że osoby wskazane do realizacji zamówienia posiadają prawo do wykonywania zawodu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej - zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (t.j. Dz. U. 2025 r. poz. 418) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r, poz. 551).
- **złożenia oświadczenia Wykonawcy i Podwykonawców** o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób do bezpośredniej realizacji przedmiotu zamówienia tj. **co najmniej 4 osób** zatrudnionych na **podstawie umowy o pracę (przez cały okres realizacji umowy) w pełnym wymiarze czasu pracy – 0,5 etatu** wg. wzoru stanowiącego załącznik Nr 9 do umowy.

Nie spełnienie powyższego warunku potraktowane zostanie jako niemożliwość zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy (art. 98 ust. 6 pkt. 3 pzp).

Zamawiający ma prawo w każdym okresie realizacji zamówienia zwrócić się do wykonawcy o przedstawienie dokumentacji zatrudnienia wymaganych osób zgodnie § 3 projektu umowy.

- W przypadku podmiotów **wspólnie ubiegających** się o zamówienie dostarczenie umowy regulującej współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (art. 58 pzp), odpowiednio **umowa konsorcjum lub umowa spółki cywilnej**, o ile nie została załączona do oferty.

Rozdział XV - Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zamawiający żąda aby, Wykonawca którego oferta zostanie wybrana, najpóźniej w dniu podpisania umowy, wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie stanowiącej równowartość **2 % ceny ofertowej brutto.** (art. 449 ust. 3 pzp).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone wg wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku formach (art. 450 ust.1 pzp):
 - 1) w pieniądzu; wpłacone przelewem na rachunek bankowy (konto depozytowe) Zamawiającego w **Banku Citibank Handlowy ul. Senatorska 16 numer: 67 1030 1508 0000 0005 5087 2048.**
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, na rzecz Zamawiającego w terminie maksymalnie 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.
5. W przypadku, gdy zabezpieczenie, będzie wnoszone w formie innej niż pieniądz, Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu ww. dokumentu.
6. Zamawiający **nie wyraża zgody** (art. 450 ust. 2 pzp) na wniesienie zabezpieczenia w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub

- jednostkę samorządu terytorialnego, przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów
7. Zabezpieczenie zostanie zwrócone, w kwocie odpowiadającej 70 % wartości zabezpieczenia, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Pozostała część zabezpieczenia pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
 8. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia (art. 450 ust. 4 pzp).

Rozdział XVI – Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.

1. Istotne dla stron projektowane postanowienia treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego zawiera projekt umowy - załącznik Nr 10, stanowiący integralną część swz.
2. Postanowienia umowy ustalone w projekcie nie podlegają negocjacjom.
3. Przyjęcie przez Wykonawcę postanowień projektu umowy stanowi jeden z warunków ważności oferty.
4. Wykonawca akceptuje treść umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia, poprzez złożenie w ofercie oświadczenia o zapoznaniu się z projektem umowy i jego akceptacji.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy:
 - 1) zmiany osób do kierowania robotami oraz osób do bezpośredniej realizacji – zmiana osób może nastąpić tylko na osoby o kwalifikacjach wymaganych przez Zamawiającego w swz i ogłoszeniu o zamówieniu.
 - 2) zmiany, których zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia - określone w projekcie umowy stanowiącym integralną część swz – Załącznik Nr 10 do swz.

Rozdział XVII – Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.
2. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX ustawy pzp „Środki ochrony prawnej”

Rozdział XVIII – Wykaz załączników stanowiących integralną część SWZ udostępnionych Wykonawcom celem sporządzenia prawidłowej oferty.

Celem sporządzenia prawidłowej oferty, Wykonawcy otrzymują:

- 1) druk oferty Załącznik Nr 1 do swz;
- 2) druk oświadczenia dotyczącego przesłanek wykluczenia z postępowania – Załącznik Nr 2 do swz;
- 3) druk oświadczenia dotyczącego spełniania warunków udziału w postępowaniu – Załącznik Nr 3 do swz;
- 4) druk oświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia, z którego wynika, które roboty budowlane, ~~dotyczy lub usługi~~ wykonają poszczególni wykonawcy - Załącznik Nr 4 do swz;
- 5) druk oświadczenia – zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia- Załącznik Nr 5 do swz;
- 6) Przedmiary robót dla poszczególnych branż - załącznik Nr 6/A (branża budowlana – klatka Nr 1) do swz, Nr 6/B (branża budowlana – klatka Nr 2) do swz, Nr 6/C (branża budowlana – klatka Nr 3) do swz, Nr 6/D (branża elektryczna – klatki Nr 1-3)
- 7) Specyfikacja techniczna remontu trzech klatek schodowych (branża budowlana) – Załącznik Nr 7 do swz

- 8) Projekt techniczny wraz z informacją BIOZ – Załącznik Nr 8 do swz (branża elektryczna),
- 9) Specyfikacja techniczna (branża elektryczna) – Załącznik Nr 9 do swz
- 10) Projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami tj. dokumentem gwarancyjnym, wzorem oświadczenia podwykonawcy, oświadczeniem o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę, wykaz podwykonawców, klauzulą informacyjną - Załącznik Nr 10 do swz.

Rozdział XIX - Postanowienia końcowe.

1. Wykonawca winien zadbać o podanie Zamawiającemu prawidłowych danych w zakresie prawidłowego adresu e-mail.
2. W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwanego dalej RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.
 - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy, z siedzibą przy ul. Jagiellońskiej 23, 03-719 Warszawa (zwany dalej Administratorem).
 - 2) Z Administratorem danych osobowych może Pani/Pan skontaktować się pisemnie pod wyżej wskazanym adresem jego siedziby, za pomocą adresu e-mail sekretariat@zgn-praga-pn.pl lub telefonicznie pod numerem 22 205 41 00.
 - 3) Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień może się Pani/Pan skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w Zakładzie Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy za pomocą adresu e-mail iod@zgn-praga-pn.pl lub telefonicznie pod numerem 22 205 41 08, a także listownie pod adresem Administratora (z dopiskiem IOD).
 - 4) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego: **Remont 3 klatek schodowych w budynku mieszkalnym przy ul. Równej 19 w Warszawie. Oznaczenie sprawy: DNZP.260.16.2026** prowadzonym w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji.
 - 5) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c) RODO), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (dalej ustawa p.z.p.) oraz ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
 - 6) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, określonym w przepisach ustawy p.z.p. Konsekwencje nie podania określonych danych wynikają z ustawy p.z.p.
 - 7) Co do zasady umowy w sprawie zamówień publicznych są jawne i podlegają udostępnieniu na zasadach określonych w ustawie p.z.p. oraz ustawie z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
- Ograniczenie dostępu do Pani/Pana danych osobowych może wystąpić jedynie w szczególnych przypadkach, jeśli jest to uzasadnione ochroną prywatności zgodnie z wyżej wymienionymi ustawami.
- 8) W związku z jawnością umów w sprawie zamówień publicznych Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane do państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego (EOG) lub do organizacji międzynarodowych z zastrzeżeniem ograniczenia dostępu do danych osobowych o którym jest mowa w pkt 7 zdanie 2 niniejszego ustępu.
- 9) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym przepisy ustawy p.z.p. oraz ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
- 10) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - a. na podstawie art. 15 RODO - prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;



- b. na podstawie art. 16 RODO - prawo do żądania sprostowania (poprawiania lub uzupełnienia) Pani/Pana danych osobowych – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne¹;
 - c. na podstawie art. 17 RODO - prawo do żądania usunięcia swoich danych osobowych („prawo do bycia zapomnianym”), z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 17 ust. 3 RODO;
 - d. na podstawie art. 18 RODO - prawo do żądania ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO²;
 - e. prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie przez Administratora Pani/Pana danych osobowych narusza postanowienia RODO.
- 11) Nie przysługuje Pani/Panu prawo do:
- a. przenoszenia Pani/Pana danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - b. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, o którym mowa w art. 21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.
- 12) Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym do profilowania.

¹ **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą p.z.p. oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników.

² **Wyjaśnienie:** zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W przypadku gdy wniesienie wskazanego żądania, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.

3. Protokół postępowania oraz załączniki do protokołu postępowania są jawne i udostępniane na wniosek na zasadach określonych w art. 74 ustawy pzp oraz zgodnie z § 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 18 grudnia 2020 r. w sprawie protokołów postępowania oraz dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (Dz.U. z 2020 r. poz. 24348). Udostępnianie protokołu postępowania lub załączników do protokołu postępowania następuje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
4. Informujemy, że na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów (Dz. U. z 2024 r. poz. 928) w Zakładzie Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy obowiązuje Procedura zgłoszeń wewnętrznych wprowadzona zarządzeniem nr 51/2024 Dyrektora Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ z dnia 17 września 2024 r. w sprawie wprowadzenia Procedury zgłoszeń wewnętrznych w Zakładzie Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy.
- W związku z Procedurą, mają Państwo prawo zgłoszenia naruszenia prawa polegającego na działaniu lub zaniechaniu niezgodnym z prawem lub mającym na celu obejście prawa, we wszystkich dziedzinach wskazanych w art. 3 ust. 1 ustawy:
- Zgłoszeń można dokonywać za pomocą następujących środków komunikacji:
- 1) na adres sygnalista@zgn-praga-pn.pl; ,
 - 2) na adres korespondencyjny ZGN, z dopiskiem „Zgłoszenie wewnętrzne - do rąk własnych Kierownika DNOR”.
 - 3) osobiście – na wniosek złożony za pośrednictwem wymienionych powyżej kanałów. Spotkanie zorganizowane będzie w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku.
- Informujemy, że Państwa dane osobowe przekazane w związku ze zgłoszeniem sygnalistycznym nie podlegają ujawnieniu nieupoważnionym osobom, chyba że ujawnienie takie następuje za wyraźną zgodą sygnalisty, bądź ich ujawnienie jest koniecznym i proporcjonalnym obowiązkiem wynikającym z przepisów prawa.
- Procedura zgłoszeń wewnętrznych dostępna jest na stronie internetowej ZGN Praga-Północ w zakładce Informacje dodatkowe (<https://pragapn.um.warszawa.pl/waw/zgn-pragapn/-/informacje-dodatkowe>) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej ZGN Praga-Północ w zakładce Ogłoszenia (<https://zgnpragapn.bip.warszawa.pl/og%C5%82oszenia>).

'5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą swz mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz przepisu Kodeksu cywilnego.

stwierdzam zgodność pod względem formalnym:
podpis Zespołu Zamówień Publicznych

KIEROWNIK
w Zespole Zamówień Publicznych
.....
Agnieszka Michałowska

stwierdzam zgodność z przekazanym wnioskiem
podpis kierownika działu merytorycznego

Główny Specjalista-Koordinator
w Dziale Technicznym
.....
Upr. bud. Wa-891/94

Warszawa, 20 kwietnia 2026 r.

podpis kierownika jednostki

.....
DYREKTOR
Zakładu Gospodarczego i Nieruchomościami
m. St. Warszawa
Bożena Salich

.....dnia.....

Załącznik Nr 1

WYKONAWCA:.....

.....
(nazwa przedsiębiorstwa; w przypadku oferty wspólnej wymienić wszystkie podmioty a poniżej wpisać jedynie dane Pełnomocnika)

adres siedziby ul..... Nr budynku / Nr lokalu.....

miejsowość.....

kod -..... poczta..... województwo

Regon NIP

Nr: kier. tel. (czynny w godz-.....)

komórkowy:..... adres e-mail

OFERTA

dla Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy
03-719 Warszawa, ul. Jagiellońska 23

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego na:

Remont 3 klatek schodowych w budynku mieszkalnym przy ul. Równej 19 w Warszawie.

1. **Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia:** Zgodnie z Przedmiarami - załącznik Nr 6/A (branża budowlana – klatka Nr 1) do swz, Nr 6/B (branża budowlana – klatka Nr 2) do swz, Nr 6/C (branża budowlana – klatka Nr 3) do swz, Nr 6/D (branża elektryczna – klatki Nr 1-3) do swz, ze Specyfikacją techniczną remontu trzech klatek schodowych (branża budowlana) – Załącznik Nr 7 do swz, Projektem technicznym wraz z informacją BIOZ – Załącznik Nr 8 do swz (branża elektryczna) Specyfikacją techniczną (branża elektryczna) – Załącznik Nr 9 do swz projektem umowy – załącznik Nr 10 do swz oraz swz **za cenę wyliczoną** w kosztorysach ofertowych stanowiących załącznik Nr 6/A (branża budowlana), Nr 6/B (branża budowlana) Nr 6/C (branża budowlana) oraz załącznik Nr 6/D (branża elektryczna) za:

Łączna Cena brutto (z VAT 8%) (Suma kosztorysów branża budowlana i branża elektryczna)

..... zł, słownie

..... (*)

2. **Oświadczam, że wykonam przedmiot zamówienia w terminie: 90 dni kalendarzowych liczonych od dnia podpisania umowy.**

3. **Zobowiązuję się do udzielenia miesięcznego okresu gwarancji** na wykonane roboty budowlane w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, na warunkach zgodnych z dokumentem – gwarancyjnym stanowiącym załącznik do umowy, liczonego od dnia końcowego odbioru robót.

pl

4. Oświadczam, że cena ofertowa obejmuje wszystkie moje zobowiązania finansowe i koszty konieczne do należytego wykonania całości przedmiotu zamówienia oraz usunięcia ewentualnych usterek w okresie gwarancyjnym i rękojmi.

5. Oświadczam, że zapoznałem się z swz oraz dokumentami stanowiącymi integralną część swz i akceptuję wszystkie warunki w nich zawarte i uznaję się za związanego określonymi w nich postanowieniami.

6. Wskazuję, iż zamierzam powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom:

6.1) firma podwykonawcy.....
Część zamówienia powierzona do realizacji

6.2) firma podwykonawcy.....
Część zamówienia powierzona do realizacji

7. Oświadczam, że zapoznałem się z postanowieniami projektu umowy wraz z dokumentem gwarancyjnym – załącznik Nr 10 do swz i akceptujemy je bez zastrzeżeń w tym **przyjmuję warunki płatności** zgodnie z postanowieniami § 8 i § 9 projektu umowy i **zobowiązuję się** w przypadku wyboru naszej Oferty do zawarcia umowy na określonych w projekcie umowy warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

8. 8.1. Oświadczam, że posiadam ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości zł do dnia.....

8.2 Zobowiązuję się, do przedłużenia posiadanego ubezpieczenia na okres realizacji przedmiotu zamówienia, z utrzymaniem warunku wymaganego w swz tj. **na kwotę nie niższą niż 100 000,00 zł(*)**.

9. Deklaruję wniesienie przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **2 % ceny ofertowej brutto**.

10. Oświadczam, że jestem związany niniejszą ofertą w terminie określonym w dokumentach zamówienia.

11. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, „RODO”) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu*.

** Wyjaśnienie: w przypadku gdy nie przekazuje Pani/Pan danych osobowych innych niż bezpośrednio Pani/Pana dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, zgodnie z art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO, treści oświadczenia Pani/Pan nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).*

12. Oświadczam, że Wykonawca jest: mikro*, małym*, średnim*, dużym* przedsiębiorcą

13. Do niniejszego formularza oferty dołączam niżej wymienione dokumenty, które stanowią jej integralną część:

.....
.....
.....

14

Zamawiający:

**Zakład Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy**
ul. Jagiellońska 23, 03 – 719 Warszawa

Wykonawca:

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
pn. **Remont 3 klatek schodowych w budynku mieszkalnym przy ul. Równej 19 w Warszawie**
prowadzonego przez **Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy**, ul. Jagiellońska 23, 03 – 719 Warszawa, oświadczam, co następuje:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp - podstawy prawne określone w specyfikacji warunków zamówienia.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1, 4, 5, 7 i 8 ustawy Pzp - zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy podstawy prawne określone w specyfikacji warunków zamówienia.
3. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego - podstawa prawna określona w specyfikacji warunków zamówienia.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

1. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust.1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1,4,5 i 7 ustawy Pzp).
2. Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

Zamawiający:

**Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w
Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy**
ul. Jagiellońska 23, 03 – 719 Warszawa

Wykonawca:

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia
pn. **Remont 3 klatek schodowych w budynku mieszkalnym przy ul. Równej 19 w Warszawie,**
prowadzonego przez **Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga Północ m.st.**
Warszawy, ul. Jagiellońska 23, 03 – 719 Warszawa (oznaczenie zamawiającego), oświadczam, co
następuje:

1. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego
w **Ogłoszeniu o zamówieniu oraz Specyfikacji warunków zamówienia** w zakresie:

a) znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej – posiadania polisy OC na kwotę wymaganą
w Ogłoszeniu o zamówieniu oraz Specyfikacji warunków zamówienia: **spełniam / nie spełniam***

b) zdolności technicznej i zawodowej:

- posiadam wymagane doświadczenie określone w Ogłoszeniu o zamówieniu oraz Specyfikacji warunków
zamówienia: **spełniam / nie spełniam***

- dysponuję osobami do kierowania robót w zakresie wymaganym w Ogłoszeniu o zamówieniu oraz Specyfikacji
warunków zamówienia: **spełniam / nie spełniam***

- dysponuję osobami do bezpośredniej realizacji w zakresie wymaganym w Ogłoszeniu o zamówieniu oraz
Specyfikacji warunków zamówienia: **spełniam / nie spełniam***

(w jakim wykonawca wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu)

2. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne
i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia
zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

***(niepotrzebne skreślić)**

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

Załącznik Nr 4

Zamawiający:

**Zakład Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy
ul. Jagiellońska 23, 03 – 719 Warszawa**

Wykonawca:

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia

składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Remont 3 klatek schodowych w budynku mieszkalnym przy ul. Równej 19 w Warszawie** prowadzonego przez **Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy**, ul. Jagiellońska 23, 03 – 719 Warszawa, oświadczamy, że następujące:

- roboty budowlane

wykona wykonawca

..... (miejscowość), dnia r.

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

(podpis)

Zamawiający:

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy

Praga Północ m.st. Warszawy

ul. Jagiellońska 23, 03 – 719 Warszawa

Oświadczenie
zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby

składane na podstawie art. 118 ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp)

Ja(/My) niżej podpisany(/ni) będąc upoważnionym(/mi) do reprezentowania:
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

.....
(nazwa i adres podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)

o ś w i a d c z a m(y),

że wyżej wymieniony podmiot, stosownie do art. 118 ustawy pzp odda Wykonawcy

.....
(nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę)

do dyspozycji niezbędne zasoby *
(zakres udostępnianych zasobów)

na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia pt.
.....
(nazwa zamówienia publicznego)

na potrzeby realizacji w/w zamówienia.

1. Zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby

.....
.....

2. Sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia

.....
.....

3. Czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą

.....
.....

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis osoby uprawnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)

Zakres udostępnianych zasobów niezbędnych do potwierdzenia spełniania warunku :

- zdolności techniczne lub zawodowe (doświadczenie, potencjał techniczny (rodzaj, nazwa, model), osoby zdolne do wykonania zamówienia (imię i nazwisko, funkcja lub zakres wykonywanych czynności)
 - zdolności finansowe lub ekonomiczne (np. wysokość środków finansowych).
1. np. udostępnienie osób, udostępnienie maszyn, udostępnienie środków finansowych, podwykonawstwo.
 2. Należy wskazać czynności/rodzaj robót jaki będzie realizowany. Gdy przedmiotem udostępnienia są zdolności dotyczące wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wówczas wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
 3. np. umowa cywilno-prawna, umowa o współpracy.